

Barranquilla, diciembre 16 de 2024
INTER-CSJ-CO1.PCCNTR.6703620-DI-051

Señores

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL VILLAVICENCIO - META

Ing. MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN

Supervisora

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024, PARA CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

ASUNTO: Solicitud de Adición, Prorroga e Inclusión de Ítems No Previstos

El Consorcio Infraestructura A&V a través del oficio No. CTO-RV-66877049-65; solicita la Adición y Prorroga al contrato de Obra de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- **Condiciones climáticas:**

Durante el mes de noviembre se presentaron lluvias que afectaron el desarrollo normal de las actividades del cambio de la estructura metálica e instalación de teja tipo Sandwich; cuyos trabajos tuvieron que suspenderse; afectando los rendimientos programados inicialmente.

- **Demora por parte de proveedores:**

En el fin de año 2024; los proveedores están realizando cierres contables y de inventario; lo cual ha generado retrasos en la entrega de los insumos ya contratados, generando atrasos en la programación presentada.

- **Inclusión de Ítems No Previstos:**

Dentro del desarrollo del contrato de obra y de acuerdo con lo encontrado; se deben de ejecutar las siguientes actividades no contractuales, :

No.	Descripcion	Und	Justificacion de Inclusión
NP 1	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO DE NIVELACIÓN INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	Para intervenir en los baños, es necesario demoler el alistado de nivelación debido a una pendiente invertida en la red de drenaje. Este paso es esencial para corregir la ubicación de las instalaciones y asegurar el funcionamiento adecuado del sistema. Al eliminar irregularidades, se mejorará la distribución del agua y la evacuación de aguas residuales, reduciendo problemas futuros como obstrucciones y filtraciones, y garantizando una mayor durabilidad.
NP 2	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, INCLUYE DES-	Und	Debido al reemplazo total de las redes eléctricas internas en el proyecto. Dado que no se ha previsto un ítem específico para desmontar los puntos de conexión, es necesario abordarlo de forma anticipada para asegurar

No.	Descripción	Und	Justificación de Inclusión
	MONTE DE TUBERÍA, CABLEADO, APARATOS ELÉCTRICOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS		una transición ordenada. El desmonte planificado facilitará la instalación de las nuevas redes, mejorará la seguridad, eficiencia y fiabilidad del sistema eléctrico, y reducirá posibles inconvenientes durante la obra, garantizando el correcto funcionamiento del sistema desde el inicio.
NP 3	DESMONTE DE PUNTOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN UNA LONGITUD HASTA 1,5 M INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	Esta actividad es necesaria en las baterías de baños d de las Torres A y B, ya que implica una reestructuración completa de la red sanitaria e hidráulica. Al no haberse previsto una tarea específica para ello, su ejecución es esencial para garantizar el funcionamiento adecuado y eficiente de los sistemas. Esta intervención mejorará la infraestructura, optimizará el uso del espacio y asegurará un servicio de alta calidad. Además, contribuirá a la durabilidad de las instalaciones y reducirá futuros fallos, asegurando máxima eficiencia y seguridad en los sistemas.
NP 4	DESMONTE DE MESON EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	Esta actividad es necesaria en las baterías de los baños de las Torres A y B, ya que implica una modificación integral de la distribución de la red sanitaria e hidráulica. Al no estar prevista una tarea específica para ello, su ejecución es crucial para garantizar el funcionamiento óptimo de los sistemas. Este cambio mejorará la infraestructura, optimizará el uso del espacio y asegurará un servicio de calidad y comodidad para los usuarios. Además, aumentará la durabilidad de las instalaciones y reducirá el riesgo de fallos futuros.
NP 5	DESMONTE DE DUCTO FLEXIBLE EN ALUMINIO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	MI	Es necesario retirar los ductos, ya que las condensadoras de aire acondicionado han dejado de funcionar y los ductos permanecen sobre el cielo raso. Su eliminación optimiza el uso del espacio, previene problemas de mantenimiento y mejora la circulación del aire. Además, mejora la estética del cielo raso, facilita futuras instalaciones o remodelaciones y aumenta la flexibilidad del espacio, contribuyendo a una mejor infraestructura.
NP 6	DESMONTE DE MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO	Und	Es imprescindible realizar esta actividad para reemplazar los sistemas de aire acondicionado existentes por unidades tipo minisplit. Esta transición mejorará la eficiencia energética, el confort y el control de la temperatura, además de ofrecer una distribución más uniforme del aire. Los minisplit son más silenciosos y requieren menos espacio, lo que creará un ambiente de trabajo más agradable. También reducirán los costos de mantenimiento a largo plazo y aumentarán la durabilidad del sistema, asegurando un rendimiento óptimo con el tiempo.
NP 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ Y DATOS, INCLUYE: CAJA RECTANGULAR, HERRAJES, JACK, FACE PLATE, 3 MTS DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	Und	Contractualmente, este ítem no está incluido en el alcance original. Sin embargo, las oficinas de la Torre B deben quedar completamente funcionales, lo que implica la instalación de la red eléctrica normal, la red eléctrica regulada y las correspondientes instalaciones de voz y datos. Una correcta implementación de la infraestructura de red es esencial no solo para garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos, sino también para asegurar una gestión más efectiva de la información y una conectividad óptima en toda la oficina. Esto, a su vez, contribuye a una mayor productividad y un entorno de trabajo más ágil y estable.

No.	Descripcion	Und	Justificacion de Inclusión
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A	MI	Esta actividad es fundamental para asegurar la correcta distribución de la alimentación desde el rack hacia los puntos de voz y datos en cada oficina. Una conexión adecuada es crucial para garantizar que todos los dispositivos de comunicación y red operen de manera eficiente y sin interrupciones, lo que a su vez permite un flujo de trabajo óptimo y la continuidad de las actividades diarias. Asegurar esta conexión no solo mejora la eficiencia operativa, sino que también contribuye a la estabilidad y confiabilidad de los sistemas tecnológicos en el edificio.
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 2 M	Und	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 1 M	Und	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI EN TUBO PVC 1/2"	Und	Las tomas GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter) deben instalarse en áreas donde las personas estén más expuestas al riesgo de descargas eléctricas, especialmente en ambientes húmedos como baños, cocinas y zonas exteriores. Es esencial utilizar interruptores diferenciales de alta sensibilidad (GFCI o RCD) para garantizar una protección adecuada. Estos dispositivos detectan corrientes de fuga y desconectan rápidamente el suministro eléctrico, lo que reduce de manera significativa el riesgo de electrocución. De este modo, se mejora considerablemente la seguridad en la edificación, protegiendo tanto a los usuarios como a la infraestructura eléctrica.
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN HIERRO CON ANGULO DE 1 1/2"X1/8" PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO.	Und	Para garantizar una correcta reubicación de las condensadoras en la cubierta, es fundamental instalarlas sobre soportes adecuados. Esta medida evita que las unidades se coloquen directamente sobre el manto de la cubierta, lo cual podría comprometer tanto su impermeabilidad como la integridad estructural del mismo. Al utilizar soportes, no solo se favorece una mejor ventilación y un flujo de aire adecuado, sino que también se facilita el acceso para tareas de mantenimiento, reduciendo el riesgo de daños y optimizando el rendimiento del sistema. Además, esta práctica contribuye a prolongar la vida útil tanto de las condensadoras como del sistema en su conjunto, garantizando su funcionamiento eficiente a largo plazo.

No.	Descripción	Und	Justificación de Inclusión
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA SOBRE DILATACIONES DE FACHALETA EN FACHADAS. INCLUYE ANDAMIOS.	M2	Es fundamental sellar las dilataciones para prevenir filtraciones de agua, lo que es crucial para mantener la integridad estructural de la edificación. Este proceso no solo contribuye a la impermeabilización, sino que también evita que el agua penetre en las estructuras, lo que podría causar daños a largo plazo, como corrosión, moho o deterioro del material. Además, el sellado adecuado de las dilataciones juega un papel esencial en el acabado final, mejorando la estética de la superficie y ofreciendo un aspecto limpio y uniforme. Este procedimiento también incrementa la durabilidad de la superficie, protegiéndola de factores externos como cambios de temperatura o humedad. En consecuencia, garantizar un sellado eficaz es clave para mantener tanto la funcionalidad como la longevidad de la construcción, asegurando su rendimiento óptimo a lo largo del tiempo.
NP 14	REMOCIÓN DE GRAFITI SOBRE FACHADAS	M2	El lavado de fachadas afectadas por graffitis es un proceso esencial para la preservación y revitalización de los espacios urbanos. Con el paso del tiempo, las fachadas de los edificios pueden verse deterioradas por la acumulación de suciedad, vandalismo y, en particular, por graffitis no deseados, que afectan la apariencia de la edificación. Este tipo de limpieza mejora significativamente la estética del entorno, favorece la seguridad del área al reducir la percepción de abandono y previene el deterioro de las superficies a largo plazo. Además dicha intervención es indispensable para garantizar la recuperación estética del inmueble, preservar su integridad arquitectónica y cumplir con los lineamientos establecidos para edificaciones de carácter institucional.

- Adición de recursos**

Teniendo en cuenta el Balance Presupuestal No. 1, se presentaron mayores y menores cantidades de obra y no contemplada; en la siguiente tabla resumen por capítulos:

ITEM		CONTRACTUALES	MAYORES O MENORES	ACTUALIZADAS
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B			
1.00	PRELIMINARES	\$ 103.228.769,02	\$ 5.737.256,93	\$ 108.966.025,95
2.00	CUBIERTA	\$ 757.208.987,60	\$ 44.340.492,58	\$ 801.549.480,18
3.00	RED ELÉCTRICA	\$ 223.917.250,63	\$ 46.549.415,00	\$ 270.466.665,63
4.0	RED AGUAS LLUVIAS	\$ 8.781.928,00	\$ 9.025.632,00	\$ 17.807.560,00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS			
5	FACHADAS	\$ 900.503.300,00	-\$ 129.205.390,00	\$ 771.297.910,00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS			
6.0	BATERÍAS SANITARIAS	\$ 201.653.830,75	\$ 35.277.296,73	\$ 236.931.127,48
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 154.317.365,49	\$ 103.317.356,04	\$ 257.634.721,53
8.0	RED HIDRÁULICA	\$ 52.056.578,00	\$ 9.081.750,00	\$ 61.138.328,00
9.0	RED SANITARIA	\$ 19.599.605,00	-\$ 10.482.805,00	\$ 9.116.800,00

ITEM		CONTRACTUALES	MAYORES O MENORES	ACTUALIZADAS
IV	CONEXIONES			
10.	CUBIERTA CONEXIONES	\$ 171.421.545,66	\$ -	\$ 171.421.545,66
V	SEGURIDAD			
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS	\$ 46.195.882,00	\$ -	\$ 46.195.882,00
12	GARITA PARQUEADERO	\$ 18.856.959,60	-\$ 18.856.959,60	\$ -
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO			
13	PRELIMINARES	\$ 32.657.684,56	\$ -	\$ 32.657.684,56
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS	\$ 185.166.016,20	\$ -	\$ 185.166.016,20
VII	ZONAS EXTERIORES			
15	PAISAJISMO	\$ 48.293.050,00	-\$ 2.454.136,95	\$ 45.838.913,05
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS	\$ 21.454.740,00	\$ 2.494.152,00	\$ 23.948.892,00
	ITEM NO PREVISTOS	\$ -	\$ 203.673.803,70	\$ 203.673.803,70
	TOTAL	\$ 2.945.313.493,00	\$ 298.497.863,49	\$ 3.243.811.355,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría, después de revisar los argumentos del contratista; avala, aprueba y recomienda a la Entidad:

- Adición por DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON 49/100 CENTAVOS (\$298.497.863,49) MONEDA CORRIENTE.
- Prorrogar el contrato de obra en sesenta (60) días; es decir hasta el 1 de marzo de 2025.
- Incluir los ITEMS No previstos del NP 1 al NP 14; los cuales son necesarios dentro del proceso constructivo para la ejecución del Mantenimiento del Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta.

Cordialmente,



Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO
Representante Legal
Consortio INTERCONSULTORES